

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 202679 Craiova

Nr. cerere	209295
Ziua	12
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100193137853



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52658
Nr. cadastral vechi:21425

Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str CARACAL , Nr. 113, fost Km 3 actual str Henry Ford (1863-1947) nr 29

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	202679	1.091.422	suprafata din acte este 1091421,99 mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	202679-C1	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str HENRY FORD 1863-1947, Nr. 29	S. construita la sol:1119 mp; PAVILION S+P+6E+E tehnic
A1.2	202679-C2	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str HENRY FORD 1863-1947, Nr. 29	S. construita la sol:1321 mp; SALA FESTIVITATI P+1E
A1.3	202679-C3	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str HENRY FORD 1863-1947, Nr. 29	S. construita la sol:691 mp; CANTINA RESTAURANT S+P
A1.4	202679-C4	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str HENRY FORD 1863-1947, Nr. 29	S. construita la sol:1539 mp; CENTRU DE CALCUL S+P+1E
A1.5	202679-C5	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str HENRY FORD 1863-1947, Nr. 29	S. construita la sol:1353 mp; LABORATOARE P+1E+Etehnic
A1.6	202679-C6	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str HENRY FORD 1863-1947, Nr. 29	S. construita la sol:41 mp; ATELIER BATERII CENTRU DE CALCUL
A1.7	202679-C7	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str HENRY FORD 1863-1947, Nr. 29	S. construita la sol:42 mp; ATELIER BATERII CENTRU DE CALCUL
A1.8	202679-C8	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str HENRY FORD 1863-1947, Nr. 29	S. construita la sol:15 mp; STATIE REGLARE GAZE NATURALE
A1.9	202679-C9	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str HENRY FORD 1863-1947, Nr. 29	S. construita la sol:9 mp; STATIE REGLARE GAZE NATURALE
A1.10	202679-C10	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str HENRY FORD 1863-1947, Nr. 29	S. construita la sol:1124 mp; SEDIUL ACSA P+1E
A1.11	202679-C11	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str HENRY FORD 1863-1947, Nr. 29	S. construita la sol:4104 mp; CENTRU TEHNIC
A1.12	202679-C12	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str HENRY FORD 1863-1947, Nr. 29	S. construita la sol:51 mp; STATIE APA RECIRCULATA
A1.14	202679-C14	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str HENRY FORD 1863-1947, Nr. 29	S. construita la sol:85248 mp; HALA PRESAJ, STOCAJ PRESAJ, FERASJ1, ANEXA TEHNICO SOCIALA S+P+4E
A1.15	202679-C15	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str HENRY FORD 1863-1947, Nr. 29	S. construita la sol:51 mp; STATIE RECIRCULARE APA
A1.16	202679-C16	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str HENRY FORD 1863-1947, Nr. 29	S. construita la sol:46 mp; BASCULA AUTO
A1.17	202679-C17	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str HENRY FORD 1863-1947, Nr. 29	S. construita la sol:278 mp; POARTA SECUNDARA 4
A1.18	202679-C18	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str HENRY FORD 1863-1947, Nr. 29	S. construita la sol:525 mp; INSTALATIE BALOTARE DESEURI
A1.19	202679-C19	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str HENRY FORD 1863-1947, Nr. 29	S. construita la sol:995 mp; BRICHETARE TABLA
A1.21	202679-C21	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str HENRY FORD 1863-1947, Nr. 29	S. construita la sol:17 mp; DEPOZIT CENTRAL DE CARBURANTI SI ULEIURI
A1.22	202679-C22	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str HENRY FORD 1863-1947, Nr. 29	S. construita la sol:381 mp; DEPOZIT CENTRAL BUTELII FLUIDE TEHNICE
A1.23	202679-C23	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str HENRY FORD 1863-1947, Nr. 29	S. construita la sol:3147 mp; MAGAZIE CENTRALA PRODUSE CHIMICE P+1E
A1.24	202679-C24	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str HENRY FORD 1863-1947, Nr. 29	S. construita la sol:352 mp; REMIZA PSI P+1E
A1.25	202679-C25	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str HENRY FORD 1863-1947, Nr. 29	S. construita la sol:60794 mp; CKD SI PIESE DE SCHIMB, EXTINDERE CKD P+1E, ANEXA TEHNICO SOCIALA, ATELIER TAMPLARIE, ATELIER SERVICE.
A1.26	202679-C26	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str HENRY FORD 1863-1947, Nr. 29	S. construita la sol:7045 mp; TURNATORIE ALUMINIU, DEPOZITE P+1E
A1.27	202679-C27	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str HENRY FORD 1863-1947, Nr. 29	S. construita la sol:98 mp; DEPOZIT PT. CONSTRUCTIA C26

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.28	202679-C28	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str HENRY FORD 1863-1947, Nr. 29	S. construita la sol:47525 mp; HALA MONTAJ GENERAL, ANEXA TEHNICO SOCIALA, DEPOZIT VOPSELE, RETUS S+P+4E
A1.29	202679-C29	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str HENRY FORD 1863-1947, Nr. 29	S. construita la sol:24676 mp; VOPSITORIE1, VESTIARE, ANEXA TEHNICO SOCIALA S+P+1E
A1.30	202679-C30	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str HENRY FORD 1863-1947, Nr. 29	S. construita la sol:833 mp; STATIE PREPARAT VOPSELE P+1E
A1.31	202679-C31	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str HENRY FORD 1863-1947, Nr. 29	S. construita la sol:786 mp; POARTA PRINCIPALA SI INFIRMERIE
A1.32	202679-C32	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str HENRY FORD 1863-1947, Nr. 29	S. construita la sol:80 mp; POARTA SECUNDARA 2
A1.33	202679-C33	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str HENRY FORD 1863-1947, Nr. 29	S. construita la sol:27239 mp; HALA FERAJ 2, MAGAZIE ANSAMBLU MICI, VOPSITORIE 2, ANEXA TEHNICO SOCIALA, CAMERA AMESTEC S+Ds+P+1E
A1.34	202679-C34	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str HENRY FORD 1863-1947, Nr. 29	S. construita la sol:1336 mp; ATELIER INTRETINERE CENTRALA P+1E
A1.35	202679-C35	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str HENRY FORD 1863-1947, Nr. 29	S. construita la sol:17 mp; DEPOZIT CO2
A1.36	202679-C36	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str HENRY FORD 1863-1947, Nr. 29	S. construita la sol:1340 mp; STATIE COMPRESOARE S+P+1E
A1.37	202679-C37	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str HENRY FORD 1863-1947, Nr. 29	S. construita la sol:34 mp; GOLIRE RAPIDA VOPSITORIE 2
A1.38	202679-C38	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str HENRY FORD 1863-1947, Nr. 29	S. construita la sol:366 mp; CENTRU DE LIVRARI P+1E
A1.39	202679-C39	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str HENRY FORD 1863-1947, Nr. 29	S. construita la sol:442 mp; ATELIER REMEDIERI PISTA
A1.41	202679-C41	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str HENRY FORD 1863-1947, Nr. 29	S. construita la sol:865 mp; PUNCT TERMIC
A1.42	202679-C42	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str HENRY FORD 1863-1947, Nr. 29	S. construita la sol:104105 mp; MOTOR SI C.V. S+P+4E
A1.43	202679-C43	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str HENRY FORD 1863-1947, Nr. 29	S. construita la sol:52 mp; STATIE RECIRCULARE APA
A1.44	202679-C44	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str HENRY FORD 1863-1947, Nr. 29	S. construita la sol:78 mp; STATIE CO2
A1.45	202679-C45	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str HENRY FORD 1863-1947, Nr. 29	S. construita la sol:2937 mp; GRUP ELECTROGEN, STATIE ELECTROCARE P+1E
A1.46	202679-C46	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str HENRY FORD 1863-1947, Nr. 29	S. construita la sol:1261 mp; REZERVOR APE INDUSTRIALE
A1.47	202679-C47	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str HENRY FORD 1863-1947, Nr. 29	S. construita la sol:1263 mp; REZERVOR APA INDUSTRIALA
A1.48	202679-C48	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str HENRY FORD 1863-1947, Nr. 29	S. construita la sol:171 mp; REZERVOR APA POTABILA
A1.49	202679-C49	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str HENRY FORD 1863-1947, Nr. 29	S. construita la sol:175 mp; STATIE POMPE APA INDUSTRIALA SI INCENDIU
A1.50	202679-C50	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str HENRY FORD 1863-1947, Nr. 29	S. construita la sol:51 mp; MAGAZIE CHIMICALE INTRETINERE
A1.51	202679-C51	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str HENRY FORD 1863-1947, Nr. 29	S. construita la sol:459 mp; STATIE RACORD ADANC SI CONEXIUNI S+P
A1.52	202679-C52	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str HENRY FORD 1863-1947, Nr. 29	S. construita la sol:128 mp; STATIE PREPARARE APE
A1.53	202679-C53	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str HENRY FORD 1863-1947, Nr. 29	S. construita la sol:470 mp; STATIE EPURARE APE REZIDUALE P+1E
A1.54	202679-C54	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str HENRY FORD 1863-1947, Nr. 29	S. construita la sol:46 mp; POARTA SECUNDARA 3
A1.55	202679-C55	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str HENRY FORD 1863-1947, Nr. 29	S. construita la sol:18 mp; POARTA SECUNDARA 5
A1.57	202679-C57	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str HENRY FORD 1863-1947, Nr. 29	S. construita la sol:20 mp; STATIE REGLARE GAZE NATURALE
A1.59	202679-C59	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str HENRY FORD 1863-1947, Nr. 29	S. construita la sol:112 mp; ATELIER REPARATII PISTA M, G
A1.60	202679-C60	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str HENRY FORD 1863-1947, Nr. 29	S. construita la sol:124 mp; ATELIER S+P
A1.67	202679-C67	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str HENRY FORD 1863-1947, Nr. 29	S. construita la sol:21 mp; ANEXA MECANICA
A1.68	202679-C68	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str HENRY FORD 1863-1947, Nr. 29	S. construita la sol:60 mp; TURN DE RACIRE
A1.83	202679-C83	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str CARACAL , Nr. 113, fost Km 3 actual str Henry Ford (1863-1947) nr 29	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10604 mp; S. construita desfasurata:10604 mp; C83 - HALA DEPOZITARE CAROSERII , PARTER, EDIFICATA IN ANUL 2020, Sd=10604mp
A1.84	202679-C84	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str CARACAL , Nr. 113, fost Km 3 actual str Henry Ford (1863-1947) nr 29	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2067.7 mp; S. construita desfasurata:2068 mp; HALA DEPOZITARE COMPONENTE CAROSERIE, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 2023, Sd=2068mp
A1.85	202679-C85	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str CARACAL , Nr. 113, fost Km 3 actual str Henry Ford (1863-1947) nr 29	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6265.1 mp; S. construita desfasurata:6265 mp; HALA PRODUCTIE CAROSERII, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 2023, Sd=6265mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60607 / 20/07/2012		
Act Administrativ nr. protocol de predare primire, din 29/06/2012 (HOTARARE 5/08.06.2012 ADUNAREA GENERALA A ACTIONARILOR FORD ROMANIA SA, REZOLUTIE NR 508538/13062012 MINISTERUL JUSTITIEI - OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI-ORC de pa langa TRIBUNALUL DOLJ,PROIECT DE FUZIUNE prin absorbtie a Societatii Comerciale AUTOMOBILE CRAIOVA SA de catre Societatea Comerciala FORD ROMANIA SA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de fuziune prin absorbtie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FORD OTOSAN ROMANIA S.R.L.	A1 / B.12, B.13, B.16
65188 / 06/08/2012		
Act Administrativ nr. CNS nr 921, din 10/03/2010 emis de PRIMARIA CRAIOVA (CNS nr 1079/2008 PRIMARIA CRAIOVA);		
B3	Se noteaza schimbarea adresei imobilului de sub A 1 in sensul ca se va citi actual str Henry Ford (1863-1947) nr 29	A1
109533 / 21/12/2012		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE CALITATII DE PROPRIETAR NR 11, din 18/02/2013 emis de PRIMARIA MUN CRAIOVA (AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 755/06-12-1995 emis de PRIMARIA CRAIOVA; PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR. F16/568/18-05-2000 emis de PRIMARIA CRAIOVA; PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR. F16/1509/17-12-1999 emis de PRIMARIA CRAIOVA; PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR. N11/395//30-03-1999 emis de PRIMARIA CRAIOVA;AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE NR. 1603/19-12-2000 emis de PRIMARIA CRAIOVA; PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR. F16/1206/28-11-2000 emis de PRIMARIA CRAIOVA; AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 1735/14-12-2009 emis de PRIMARIA CRAIOVA; PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR. EF/5592/21-10-2011 emis de PRIMARIA CRAIOVA;ROCES VERBAL DE RECEPTIE NR. EF/1497/12-03-2010 emis de PRIMARIA CRAIOVA; act administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 442/18-05-2010 emis de PRIMARIA CRAIOVA; act administrativ nr. PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR. EF/2345/17-09-2012 emis de PRIMARIA CRAIOVA; act administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 1495/28-10-2009 emis de PRIMARIA CRAIOVA; PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR. EF/2075/16-04-2010 emis de PRIMARIA CRAIOVA; PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR. EF/3112/07-06-2010 emis de PRIMARIA CRAIOVA; PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR. EF/2076/16-04-2010 emis de PRIMARIA CRAIOVA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) FORD OTOSAN ROMANIA S.R.L.	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.41, A1.42, A1.43, A1.44, A1.45, A1.46, A1.47, A1.48, A1.49, A1.50, A1.51, A1.52, A1.53, A1.54, A1.55, A1.57, A1.59, A1.60, A1.67, A1.68
B6	Se noteaza respingerea cererii privind inscrierea constructiilor C 13, C 20, C 40, C 56, C 58, C 61, C 62, C 63, C 64, C 65, C 66, C 69, C 70, C 71, C 72, C 73, C 74, C 75, C 76, C 77, C 78, C 79, C 80, C 81, C 82	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.41, A1.42, A1.43, A1.44, A1.45, A1.46, A1.47, A1.48, A1.49, A1.50, A1.51, A1.52, A1.53, A1.54, A1.55, A1.57, A1.59, A1.60, A1.67, A1.68
94607 / 14/05/2020		
Certificat Grefa nr. 4111, din 02/04/2020 emis de Tribunalul DOLJ - dosar nr.1262/63/2020;		
B10	se respinge cererea de "notare litigiu"	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.41, A1.42, A1.43, A1.44, A1.45, A1.46, A1.47, A1.48, A1.49, A1.50, A1.51, A1.52, A1.53, A1.54, A1.55, A1.57, A1.59, A1.60, A1.67, A1.68
182591 / 29/07/2021		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. Anexa 1.52 nr. 291, din 08/07/2021 emis de Primaria mun. Craiova;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) FORD OTOSAN ROMANIA S.R.L.	A1.83 / B.12, B.13
107475 / 28/04/2023		
Act Administrativ nr. Hotărârea, din 12/10/2022 emis de Ford România SRL și Ford Otosan Netherlands B.V.; Act Administrativ nr. Certificat de Înregistrare Mentiuni NR.78318, din 28/10/2022 emis de Ministerul Justiției ORC de pe langa Tribunalul Dolj; Act Administrativ nr. Rezolutia nr.17159 eliberata in Dosar nr.78318/28.10.2022, din 31/10/2022 emis de O.N.R.C. de pe langa Tribunalul Dolj; Act Administrativ nr. Certificat de Înregistrare seria B, NR 4499071, din 09/05/2022 emis de Ministerul Justiției ORC de pe langa Tribunalul Dolj; Act Administrativ nr. Hotărârea Adunării generale extraordinare a acționarilor nr.2, din 27/04/2022 emis de SC FORD ROMÂNIA SA; Act Administrativ nr. Certificat de Îndreptare Erori Materiale privind înregistrarea NR. 38261 din 29.04.2022, din 09/05/2022 emis de Ministerul Justiției ORC de pe langa Tribunalul Dolj; Act Administrativ nr. Certificat de Înregistrare Mentiuni NR.38261, din 29/04/2022 emis de Ministerul Justiției ORC de pe langa Tribunalul Dolj; Act Administrativ nr. Rezolutia nr.6846 eliberata in Dosar nr.39040/05.05.2022, din 06/05/2022 emis de O.N.R.C. de pe langa Tribunalul Dolj; Act Administrativ nr. Certificat de Înregistrare seria B, NR 4579252, din 01/11/2022 emis de Ministerul Justiției ORC de pe langa Tribunalul Dolj; Act Administrativ nr. Rezolutia nr.6592 eliberata in Dosar nr.38261/29.04.2022, din 02/05/2022 emis de O.N.R.C. de pe langa Tribunalul Dolj;		
B12	se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B2, B11 din FORD ROMANIA SA in FORD ROMANIA SRL	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.41, A1.42, A1.43, A1.44, A1.45, A1.46, A1.47, A1.48, A1.49, A1.50, A1.51, A1.52, A1.53, A1.54, A1.55, A1.57, A1.59, A1.60, A1.67, A1.68, A1.83
B13	se noteaza schimbarea denumirii proprietarului de sub B2, B11 din FORD ROMANIA SRL in FORD OTOSAN ROMANIA SRL	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.41, A1.42, A1.43, A1.44, A1.45, A1.46, A1.47, A1.48, A1.49, A1.50, A1.51, A1.52, A1.53, A1.54, A1.55, A1.57, A1.59, A1.60, A1.67, A1.68, A1.83
102188 / 15/05/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 74, din 21/03/2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) FORD OTOSAN ROMANIA S.R.L.	A1.84
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 107, din 13/03/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) FORD OTOSAN ROMANIA S.R.L.	A1.85

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
141871 / 14/06/2023	
Act Administrativ nr. Certificat de Înregistrare mentiuni 28441597, din 02/06/2014 emis de Ministerul Justiției - ORC de pe langa Tribunalul București; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ACT ADITIOINAL NR.1, din 08/11/2019 emis de YAZAKY SYSTEMS AUTOMOTIVE SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. CONTRACT DE INCHIRIERE, din 10/11/2011 emis de YAZAKY SYSTEMS AUTOMOTIVE SRL; Act Administrativ nr. Certificat aut. 1117, din 25/06/2013 emis de Dr Andreas Albrecht; Act Administrativ nr. Act Constitutiv al Societății Comerciale cu Raspundere Limitata YAZAKI SYSTEMS AUTOMOTIVE SRL, din 17/06/2014 emis de YAZAKI SYSTEMS AUTOMOTIVE SRL; Act Administrativ nr. REZOLUTIA 77526, din 30/06/2014 emis de Ministerul Justiției - ONRC de pe langa Tribunalul București in dosar nr. 230893/26/06/2024; Act Administrativ nr. DECIZIA nr. 1, din 17/06/2014 emis de S-Y System Automotive SRL;	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C6	Se noteaza dreptul de locatiune asupra : (a) zona de birouri cu o suprafata totala de 90 mp, (b) zona de productie cu o suprafata totala de 1959 mp , (c) zona sociala cu o suprafata totala de 44 mp , teren suplimentar cu o suprafata de 105 mp , pana la data de de 11.09.2024 in favoarea YAZAKY SYSTEMS AUTOMOTIVE SRL (S-Y SYSTEMS AUTOMOVITE SRL)	A1

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
202679	1.091.422	suprafata din acte este 1091421,99 mp

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.091.422	-	-	-	

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	202679-C1	construcții administrative și social culturale	1.119	Cu acte	S. construită la sol:1119 mp; PAVILION S+P+6E+E tehnic
A1.2	202679-C2	construcții administrative și social culturale	1.321	Cu acte	S. construită la sol:1321 mp; SALA FESTIVITĂȚI P+1E
A1.3	202679-C3	construcții administrative și social culturale	691	Cu acte	S. construită la sol:691 mp; CANTINA RESTAURANT S+P
A1.4	202679-C4	construcții industriale și edilitare	1.539	Cu acte	S. construită la sol:1539 mp; CENTRU DE CALCUL S+P+1E
A1.5	202679-C5	construcții industriale și edilitare	1.353	Cu acte	S. construită la sol:1353 mp; LABORATOARE P+1E+Etehnic

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	202679-C6	construcții industriale și edilitare	41	Cu acte	S. construită la sol:41 mp; ATELIER BATERII CENTRU DE CALCUL
A1.7	202679-C7	construcții industriale și edilitare	42	Cu acte	S. construită la sol:42 mp; ATELIER BATERII CENTRU DE CALCUL
A1.8	202679-C8	construcții industriale și edilitare	15	Cu acte	S. construită la sol:15 mp; STATIE REGLARE GAZE NATURALE
A1.9	202679-C9	construcții industriale și edilitare	9	Cu acte	S. construită la sol:9 mp; STATIE REGLARE GAZE NATURALE
A1.10	202679-C10	construcții administrative și social culturale	1.124	Cu acte	S. construită la sol:1124 mp; SEDIUL ACSA P+1E
A1.11	202679-C11	construcții industriale și edilitare	4.104	Cu acte	S. construită la sol:4104 mp; CENTRU TEHNIC
A1.12	202679-C12	construcții industriale și edilitare	51	Cu acte	S. construită la sol:51 mp; STATIE APA RECIRCULATA
A1.13	202679-C13	construcții industriale și edilitare	124	Fara acte	S. construită la sol:124 mp; POST TRAFU, STATIE DETENTIE GAZE
A1.14	202679-C14	construcții industriale și edilitare	85.248	Cu acte	S. construită la sol:85248 mp; HALA PRESAJ, STOCAJ PRESAJ, FERASJ1, ANEXA TEHNICO SOCIALA S+P+4E
A1.15	202679-C15	construcții industriale și edilitare	51	Cu acte	S. construită la sol:51 mp; STATIE RECIRCULARE APA
A1.16	202679-C16	construcții industriale și edilitare	46	Cu acte	S. construită la sol:46 mp; BASCULA AUTO
A1.17	202679-C17	construcții anexa	278	Cu acte	S. construită la sol:278 mp; POARTA SECUNDARA 4
A1.18	202679-C18	construcții industriale și edilitare	525	Cu acte	S. construită la sol:525 mp; INSTALATIE BALOTARE DESEURI
A1.19	202679-C19	construcții industriale și edilitare	995	Cu acte	S. construită la sol:995 mp; BRICHETARE TABLA
A1.20	202679-C20	construcții industriale și edilitare	80	Fara acte	S. construită la sol:80 mp; INSTALATIE TRACTARE VAGOANE
A1.21	202679-C21	construcții industriale și edilitare	17	Cu acte	S. construită la sol:17 mp; DEPOZIT CENTRAL DE CARBURANTI SI ULEIURI
A1.22	202679-C22	construcții industriale și edilitare	381	Cu acte	S. construită la sol:381 mp; DEPOZIT CENTRAL BUTELII FLUIDE TEHNICE
A1.23	202679-C23	construcții industriale și edilitare	3.147	Cu acte	S. construită la sol:3147 mp; MAGAZIE CENTRALA PRODUSE CHIMICE P+1E
A1.24	202679-C24	construcții industriale și edilitare	352	Cu acte	S. construită la sol:352 mp; REMIZA PSI P+1E
A1.25	202679-C25	construcții industriale și edilitare	60.794	Cu acte	S. construită la sol:60794 mp; CKD SI PIESE DE SCHIMB, EXTINDERE CKD P+1E, ANEXA TEHNICO SOCIALA, ATELIER TAMPLARIE, ATELIER SERVICE.
A1.26	202679-C26	construcții industriale și edilitare	7.045	Cu acte	S. construită la sol:7045 mp; TURNATORIE ALUMINIU, DEPOZITE P+1E
A1.27	202679-C27	construcții industriale și edilitare	98	Cu acte	S. construită la sol:98 mp; DEPOZIT PT. CONSTRUCTIA C26
A1.28	202679-C28	construcții industriale și edilitare	47.525	Cu acte	S. construită la sol:47525 mp; HALA MONTAJ GENERAL, ANEXA TEHNICO SOCIALA, DEPOZIT VOPSELE, RETUS S+P+4E

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.29	202679-C29	construcții industriale și edilitare	24.676	Cu acte	S. construită la sol:24676 mp; VOPSITORIE1, VESTIARE, ANEXA TEHNICO SOCIALA S+P+1E
A1.30	202679-C30	construcții industriale și edilitare	833	Cu acte	S. construită la sol:833 mp; STATIE PREPARAT VOPSELE P+1E
A1.31	202679-C31	construcții anexa	786	Cu acte	S. construită la sol:786 mp; POARTA PRINCIPALA SI INFIRMERIE
A1.32	202679-C32	construcții anexa	80	Cu acte	S. construită la sol:80 mp; POARTA SECUNDARA 2
A1.33	202679-C33	construcții industriale și edilitare	27.239	Cu acte	S. construită la sol:27239 mp; HALA FERAJ 2, MAGAZIE ANSAMBLU MICI, VOPSITORIE 2, ANEXA TEHNICO SOCIALA, CAMERA AMESTEC S+Ds+P+1E
A1.34	202679-C34	construcții industriale și edilitare	1.336	Cu acte	S. construită la sol:1336 mp; ATELIER INTRETINERE CENTRALA P+1E
A1.35	202679-C35	construcții industriale și edilitare	17	Cu acte	S. construită la sol:17 mp; DEPOZIT CO2
A1.36	202679-C36	construcții industriale și edilitare	1.340	Cu acte	S. construită la sol:1340 mp; STATIE COMPRESOARE S+P+1E
A1.37	202679-C37	construcții industriale și edilitare	34	Cu acte	S. construită la sol:34 mp; GOLIRE RAPIDA VOPSITORIE 2
A1.38	202679-C38	construcții administrative și social culturale	366	Cu acte	S. construită la sol:366 mp; CENTRU DE LIVRARI P+1E
A1.39	202679-C39	construcții industriale și edilitare	442	Cu acte	S. construită la sol:442 mp; ATELIER REMEDIERI PISTA
A1.40	202679-C40	construcții anexa	190	Fara acte	S. construită la sol:190 mp; RAMPA SI COPERTINA AUTO
A1.41	202679-C41	construcții industriale și edilitare	865	Cu acte	S. construită la sol:865 mp; PUNCT TERMIC
A1.42	202679-C42	construcții industriale și edilitare	104.105	Cu acte	S. construită la sol:104105 mp; MOTOR SI C.V. S+P+4E
A1.43	202679-C43	construcții industriale și edilitare	52	Cu acte	S. construită la sol:52 mp; STATIE RECIRCULARE APA
A1.44	202679-C44	construcții industriale și edilitare	78	Cu acte	S. construită la sol:78 mp; STATIE CO2
A1.45	202679-C45	construcții industriale și edilitare	2.937	Cu acte	S. construită la sol:2937 mp; GRUP ELECTROGEN, STATIE ELECTROCARE P+1E
A1.46	202679-C46	construcții industriale și edilitare	1.261	Cu acte	S. construită la sol:1261 mp; REZERVOR APE INDUSTRIALE
A1.47	202679-C47	construcții industriale și edilitare	1.263	Cu acte	S. construită la sol:1263 mp; REZERVOR APA INDUSTRIALA
A1.48	202679-C48	construcții industriale și edilitare	171	Cu acte	S. construită la sol:171 mp; REZERVOR APA POTABILA
A1.49	202679-C49	construcții industriale și edilitare	175	Cu acte	S. construită la sol:175 mp; STATIE POMPE APA INDUSTRIALA SI INCENDIU
A1.50	202679-C50	construcții industriale și edilitare	51	Cu acte	S. construită la sol:51 mp; MAGAZIE CHIMICALE INTRETINERE
A1.51	202679-C51	construcții industriale și edilitare	459	Cu acte	S. construită la sol:459 mp; STATIE RACORD ADANC SI CONEXIUNI S+P

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.52	202679-C52	construcții industriale și edilitare	128	Cu acte	S. construită la sol:128 mp; STATIE PREPARARE APE
A1.53	202679-C53	construcții industriale și edilitare	470	Cu acte	S. construită la sol:470 mp; STATIE EPURARE APE REZIDUALE P+1E
A1.54	202679-C54	construcții anexa	46	Cu acte	S. construită la sol:46 mp; POARTA SECUNDARA 3
A1.55	202679-C55	construcții anexa	18	Cu acte	S. construită la sol:18 mp; POARTA SECUNDARA 5
A1.56	202679-C56	construcții industriale și edilitare	11	Fara acte	S. construită la sol:11 mp; DEPOZIT
A1.57	202679-C57	construcții industriale și edilitare	20	Cu acte	S. construită la sol:20 mp; STATIE REGLARE GAZE NATURALE
A1.58	202679-C58	construcții industriale și edilitare	44	Fara acte	S. construită la sol:44 mp; STATIE POMPE ANSAMBLE
A1.59	202679-C59	construcții industriale și edilitare	112	Cu acte	S. construită la sol:112 mp; ATELIER REPARATII PISTA M,G
A1.60	202679-C60	construcții industriale și edilitare	124	Cu acte	S. construită la sol:124 mp; ATELIER S+P
A1.61	202679-C61	construcții anexa	1.298	Fara acte	S. construită la sol:1298 mp; CALE ACOPERITA (TUNEL)
A1.62	202679-C62	construcții anexa	2.110	Fara acte	S. construită la sol:2110 mp; CALE ACOPERITA (TUNEL)
A1.63	202679-C63	construcții anexa	319	Fara acte	S. construită la sol:319 mp; CALE ACOPERITA (TUNEL)
A1.64	202679-C64	construcții anexa	16	Fara acte	S. construită la sol:16 mp; MAGAZIE
A1.65	202679-C65	construcții anexa	58	Fara acte	S. construită la sol:58 mp; MAGAZIE
A1.66	202679-C66	construcții anexa	31	Fara acte	S. construită la sol:31 mp; MAGAZIE
A1.67	202679-C67	construcții industriale și edilitare	21	Cu acte	S. construită la sol:21 mp; ANEXA MECANICA
A1.68	202679-C68	construcții industriale și edilitare	60	Cu acte	S. construită la sol:60 mp; TURN DE RACIRE
A1.69	202679-C69	construcții anexa	71	Fara acte	S. construită la sol:71 mp; MAGAZIE
A1.70	202679-C70	construcții anexa	120	Fara acte	S. construită la sol:120 mp; MAGAZIE
A1.71	202679-C71	construcții anexa	339	Fara acte	S. construită la sol:339 mp; MAGAZIE
A1.72	202679-C72	construcții anexa	115	Fara acte	S. construită la sol:115 mp; MAGAZIE PROVIZORIE TAMPLARIE
A1.73	202679-C73	construcții anexa	439	Fara acte	S. construită la sol:439 mp; BAZIN
A1.74	202679-C74	construcții anexa	30	Fara acte	S. construită la sol:30 mp; BAZIN
A1.75	202679-C75	construcții anexa	9	Fara acte	S. construită la sol:9 mp; BAZIN
A1.76	202679-C76	construcții anexa	54	Fara acte	S. construită la sol:54 mp; BAZIN
A1.77	202679-C77	construcții anexa	86	Fara acte	S. construită la sol:86 mp; BAZIN
A1.78	202679-C78	construcții anexa	78	Fara acte	S. construită la sol:78 mp; BAZIN
A1.79	202679-C79	construcții anexa	177	Fara acte	S. construită la sol:177 mp; BAZIN
A1.80	202679-C80	construcții anexa	38	Fara acte	S. construită la sol:38 mp; BAZIN
A1.81	202679-C81	construcții administrative și social culturale	58	Fara acte	S. construită la sol:58 mp; BAZIN

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.82	202679-C82	construcții anexa	91	Fara acte	S. construita la sol:91 mp; BAZIN
A1.83	202679-C83	construcții industriale și edilitare	10.604	Cu acte	S. construita la sol:10604 mp; S. construita desfasurata:10604 mp; C83 - HALA DEPOZITARE CAROSERII, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 2020, Sd=10604mp
A1.84	202679-C84	construcții industriale și edilitare	Din acte: 2.068 Masurata: 2.067,7	Cu acte	S. construita la sol:2067.7 mp; S. construita desfasurata:2068 mp; HALA DEPOZITARE COMPONENTE CAROSERIE, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 2023, Sd=2068mp
A1.85	202679-C85	construcții industriale și edilitare	6.265,1	Cu acte	S. construita la sol:6265.1 mp; S. construita desfasurata:6265 mp; HALA PRODUCTIE CAROSERII, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 2023, Sd=6265mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	8.163	2	3	16.022	3	4	21.387
4	5	8.734	5	6	29.315	6	7	38.558
7	8	1.647	8	9	32.219	9	10	7.134
10	11	22.149	11	12	11.248	12	13	38.917
13	14	40.442	14	15	1.967	15	16	24.04
16	17	13.288	17	18	33.42	18	19	46.805
19	20	12.135	20	21	0.272	21	22	34.623
22	23	5.316	23	24	1.398	24	25	6.727
25	26	3.146	26	27	9.714	27	28	10.095
28	29	123.112	29	30	17.116	30	31	2.026
31	32	15.088	32	33	17.116	33	34	17.116
34	35	30.622	35	36	11.173	36	37	27.095
37	38	11.472	38	39	0.599	39	40	16.258
40	41	14.739	41	42	22.501	42	43	0.764
43	44	54.159	44	45	11.814	45	46	89.534
46	47	11.153	47	48	15.711	48	49	41.46
49	50	11.171	50	51	0.262	51	52	0.874
52	53	4.182	53	54	29.744	54	55	24.168
55	56	142.638	56	57	36.487	57	58	34.96
58	59	41.0	59	60	4.304	60	61	13.0
61	62	5.549	62	63	280.855	63	64	59.466
64	65	84.348	65	66	28.516	66	67	37.568
67	68	27.073	68	69	3.483	69	70	34.577
70	71	99.258	71	72	21.453	72	73	24.833
73	74	12.449	74	75	11.245	75	76	18.481
76	77	21.414	77	78	6.7	78	79	90.398
79	80	14.279	80	81	22.833	81	82	16.83
82	83	42.296	83	84	20.468	84	85	49.38
85	86	9.506	86	87	10.497	87	88	4.189
88	89	75.185	89	90	21.326	90	91	16.335
91	92	1.619	92	93	36.692	93	94	14.999
94	95	0.349	95	96	8.855	96	97	1.737
97	98	45.203	98	99	14.341	99	100	26.945
100	101	11.453	101	102	63.865	102	103	34.78
103	104	13.996	104	105	113.82	105	106	74.606
106	107	54.764	107	108	47.237	108	109	17.018
109	110	3.218	110	111	7.28	111	112	8.716
112	113	7.581	113	114	60.786	114	115	40.043

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
115	116	89.287	116	117	8.998	117	118	21.456
118	119	46.054	119	120	65.532	120	121	30.756
121	122	115.018	122	123	60.307	123	124	79.136
124	125	85.8	125	126	2.577	126	127	8.409
127	128	1.903	128	129	93.91	129	130	72.801
130	131	24.717	131	132	25.302	132	133	6.366
133	134	10.059	134	135	6.073	135	136	29.974
136	137	79.93	137	138	3.637	138	139	10.523
139	140	74.621	140	141	69.014	141	142	84.513
142	143	86.914	143	144	61.142	144	145	23.205
145	146	225.425	146	147	45.377	147	148	33.001
148	149	49.436	149	150	39.365	150	151	11.996
151	152	29.654	152	153	47.895	153	154	4.148
154	155	4.026	155	156	7.277	156	157	5.215
157	158	7.566	158	159	3.716	159	1	23.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/08/2025, 12:17

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>